

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 73/2014/CEZ-BE**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Róbert Kubiš - ROBICENTRUM**
Miesto podnikania: Pršianska cesta 24151, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 32 000 031
DIČ: 1029739216
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 0093041193/6500
SWIF/BIC: POBNSKBA
Č. účtu v tvare IBAN: SK49 0900 0000 0000 9304 1193
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, Číslo živnostenského registra: 601-6435 (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa článok V. – Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1. nasledovne:

Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **55,77 € za m² t.j. 2.250,32 €** ročne bez DPH.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajíateľa www.mbb.sk.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Róbert Kubiš - ROBICENTRUM

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 25
974 01 Banská Bystrica
-1-

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2020

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 40

IČO : 32000031 Róbert Kubiš - ROBICENTRUM
DIČ : 1029739216
IČDPH : Pršianska cesta 2415/1
97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Róbert Kubiš
ÚČET-IBAN : SK496500000000093041193
BIC - BANKA : POBNSKBA"" - Poštová banka a.s.

Variabilný symbol : 732014
č.zmluvy : 73/2014/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa - Vinotéka POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 40	40.35	55.77	0.00	2250.32	40.35	1.000	40.35
	40.35			2250.32	40.35		40.35

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	187.53	0.00	187.53
Teplo	36.62	7.32	43.94
Ohrev TÚV	2.43	0.49	2.92
Vodné a stočné	2.08	0.42	2.50
Osvetlenie	9.72	1.95	11.67
Odpad	6.67	0.00	6.67
Upratovanie	20.83	4.17	25.00
Zrážková voda	0.83	0.17	1.00
Strážna služba	2.08	0.42	2.50
C E L K O M v EUR	268.79	14.94	283.73

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2020 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2014
Dátum zmeny 01.03.2020
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
generálny riaditeľ

